

# **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

*Vyhláška č. 3/2002*

o závazných částech územního plánu obce Vidnava. Zastupitelstvo obce Vidnava se usneslo dne 28.2.2002 vydat dle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v pozdějším znění (stavební zákon) a v souladu s 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen vyhláška).

## **Úvodní ustanovení**

### ***Článek 1 Účel vyhlášky***

Vyhláška vymezuje závazné části stanovené v regulativech schváleného územního plánu obce Vidnava (dále jen územní plán), kterými jsou:

- I. urbanistická koncepce využití ploch a jejich uspořádání***
- II. vymezení zastavitelného území***
- III. zásady uspořádání dopravního a technického vybavení,***
- IV. vymezení územního systému ekologické stability,***
- V. limity využití území,***
- VI. vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.***

### ***Článek 2***

#### ***Rozsah platnosti***

Vyhláška platí pro celé správní území obce VIDNAVA (včetně místní části Stachlovice), vymezeného katastrální hranicí obce.

Časovým horizontem platnosti regulativů a územního plánu obce je rok 2015. Výchozí stav vykazuje skutečnost roku 2001.

### ***Článek 3***

#### ***Vymezení pojmů***

USPOŘÁDÁNÍ FUNKČNÍCH PLOCH je z hlediska zastavitelnosti

řešeno v :                    **urbanizovaném území** (zastavěné území)  
                                     **krajinném území** (mimo zastavěné území)

Tyto plochy jsou dále rozděleny do jednotlivých funkčních ploch s upřesněním možností využití území na těchto plochách pomocí funkční a prostorové regulace.

# **Závazné části územního plánu**

## **Článek 4**

### ***I.: Urbanistická koncepce využití ploch a jejich uspořádání***

#### **URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

Urbanizované území je rozčleněno do následujících funkčních ploch :

- a) plochy bydlení
- b) plochy občanského vybavení a sportu
- c) plochy rekreace
- d) plochy výroby
- e) plochy podnikatelských aktivit
- f) plochy zeleně
- g) plochy technického vybavení

#### **ad a) PLOCHY BYDLENÍ :**

Slouží pro umístění obytných objektů. Závazně jsou vymezeny plochy **B** (nizkopodlažní obytná zástavba)

#### **- B plochy bydlení - nizkopodlažní zástavba**

Hlavní funkcí území je bydlení v nizkopodlažní zástavbě v několika odlišných formách - hromadné bydlení v několika čtyřpodlažních panelových objektech, městská podoba památkové zóny s dvorky, ale bez klasických zahrad a venkovské bydlení s předzahrádkami i zahradami od hranic památkové zóny po obvod zastavěného území.

Dvorky mají funkci užitkovou, ohražené zahrady funkci užitkovou nebo rekreační, výjimečně okrasnou. Předzahrádky u hlavních ulic řešit jako sídelní zeleň, upřednostňovat krajinný charakter zeleně. Doplňkové objekty (zahradní domky, drobné hospodářské objekty, garáže) umisťovat v zadních částech parcel a maximálně je omezovat v MPZ.

Charakter vestaveb, přístaveb ve stávající zástavbě musí být přizpůsoben měřítkem a charakterem původní, kvalitní zástavbě. Při dostavbě dodržovat původní uliční čáru.

Důležité je dodržovat výšku zástavby (pokud není předepsáno jinak, dodržovat max. výšku zástavby 1-2 podlažní - upřesnit dle okolní zástavby v dalších stupních PD). Střechy u nových lokalit sedlové se sklonem menším jak 45°, optimálně 30° -43°.

Do uliční čáry, především v centrální části obce, nepovolovat samostatné garážové objekty .

Co se týče architektury, podporovat používání tradičních materiálů (omítky, krytiny), tradičních prvků (okna, tvar střech...) apod..

U nové výstavby uvažovat se zástavbou v samostatných RD, výjimečně v dvojdomcích.

### Přípustné využití

- základní, popřípadě vyšší občanská vybavenost
- obslužná sféra výrobního i nevýrobního charakteru s omezenou výrobní činností (obchody, stravování, řemeslnické dílny, nevýrobní i výrobní služby apod.)
- chovatelství a pěstitelství především pro osobní spotřebu (mimo MPZ)
- výjimečně využití pro rekreaci
- výjimečně chov dobytka v omezeném rozsahu (mimo MPZ)

Charakter aktivit musí splňovat podmínky ekologické nezávadnosti a hygienické podmínky .

Vliv činností na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky (zápach, hluk ...) více než stanoví hygienické normy pro obytnou zástavbu. Parkování vozidel uživatelů musí být zajištěno na pozemcích provozovatelů služeb nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích

### Nepřípustné využití :

- výrobní objekty, skladové objekty jako hlavní stavby, vymykající se měřítkem okolní zástavbě
- výrobní objekty, skladové objekty s negativními vlivy
- velkokapacitní objekty
- chov dobytka ve větším rozsahu

### **ad b) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Závazně jsou vymezeny plochy občanského vybavení O a plochy sportu S.

#### O - Plochy občanského vybavení

Slouží pro umístění komerční i nekomerční občanské vybavenosti místního i nadmístního významu, sloužící obyvatelům obce, případně okolí. Součástí ploch je zeleň.

Parkování vozidel uživatelů musí být zajištěno na pozemcích provozovatelů nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích

### Přípustné využití :

- zařízení občanské vybavenosti (administrativní, maloobchodní, stravovací provozy, kulturní zařízení, církevní, zdravotní, školské a výchovné, sociální objekty apod.)
- stavby pro drobné řemeslné provozy bez negativních vlivů na okolí
- sportovní plochy a sportovní aktivity
- pohotovostní bydlení, byty provozovatelů
- bydlení související s hlavní funkcí
- výjimečně bydlení

### Nepřípustné využití :

- užívat objekty pro výrobu nebo velkosklady, zemědělské účely
- funkce zhoršující kvalitu životního prostředí

## ad c) PLOCHY PRO SPORT A REKREACI

### S - Plochy sportu

Plochy pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel, převažuje podíl volných ploch nac zastavěnými. Součástí ploch je veřejná, případně vyhrazená zeleň. Parkování vozidel uživatelů musí být zajištěno na pozemcích provozovatelů, nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích

### Přípustné využití :

- technické, provozní a hygienické zařízení
- účelové sportovní stavby
- obslužná sféra nevýrobního charakteru -stravování

### Nepřípustné využití :

- velkoplošná krytá sportoviště
- zařízení individuální rekreace
- výrobní a jiné funkce

### R - PLOCHY REKREACE

Určené k umístění rekreačních objektů. Závazně jsou stanoveny plochy individuální rekreace  $R_i$ , směmě jsou stanoveny plochy hromadné rekreace  $R_h$  a plochy rekreace s možností kombinace s bydlením  $R_b$ . V DANÉM ÚZEMÍ SE VYSKYTUJ TYTO PLOCHY SPORADICKY.

Stávající plochy rekreace dále nerozšiřovat. U navrhovaných rekreačních ploch povolovat pouze takové objekty, jejichž výraz vychází z architektury původních objektů (chalupy) U ploch  $R^*$  nepovolovat jakoukoli další výstavbu (hospodářské objekty, skleníky, apod.). Zeleň kolem objektů upřednostňovat v krajinném výrazu.

### $R_i$ -rekreace individuální

Slouží pro individuální rekreaci, chaty, chalupy. Zahrady u objektů neoplocené převážně rekreační, případně okrasné. Výjimečně povolit oplocení živým plotem případně laťovým plotem.

### Přípustné využití :

- hřiště a sportoviště, užitková zeleň
- doplňkové (hospodářské) objekty omezeně

### Nepřípustné využití :

ostatní funkce nesouvisející s hlavní funkcí výstavba samostatných garáží

### ad d) PLOCHY VÝROBY

#### Z - plochy zemědělské výroby a zařízení

Plochy pro zařízení zemědělské výroby (kapacitní chov dobytka, sklady, zpracování zemědělských produktů, apod.)

#### Přípustné využití :

- administrativní budovy, správní budovy, stravování
- čerpací stanice PHM
- účelové prodejní plochy, podnikatelské aktivity, výroba
- výjimečně účelové bydlení, bydlení související s hlavní funkcí

#### Nepřípustné využití :

- hromadné bydlení, rekreace
- nesouvisející občanská vybavenost

(Poznámka : Výše uvedené stavby je rovněž nepřípustné stavět v PHO živočišné výroby zemědělských závodů).

#### V - Plochy výroby, manipulační plochy, těžba

Plochy výroby, skladů, těžby, specifické svým charakterem, vlivem výroby nehmotným objektem. Součástí jsou manipulační plochy, odstavné plochy. Nezbytnou součástí areálů je ochranná zeleň. (Plochy, které mohou podléhat zákonu posuzování vlivu na životní prostředí (EIA))

#### Přípustné využití :

- administrativa, správní budovy, stravování apod. související s hlavní funkcí
- ubytování pracovníků
- čerpací stanice PHM
- účelové prodejní plochy, podnikatelské aktivity

#### Nepřípustné využití :

- hromadné bydlení
- chov dobytka
- rekreace
- nesouvisející občanská vybavenost

## **ad e ) PLOCHY PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT**

Závazně jsou vymezeny plochy Vp - plochy podnikatelských aktivit

### **Vp - Plochy podnikatelských aktivit**

Určené pro drobné podnikání s ekologicky čistou výrobou, pro výrobní služby, řemesla. Součástí ploch je veřejná, případně vyhrazená zeleň. Parkování vozidel uživatelů musí být zajištěno na pozemcích provozovatelů nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích

#### **Přípustné využití :**

- sklady a pomocné provozy drobnějšího charakteru
- podniková administrativa
- pohotovostní byty, související vybavenost

#### **Nepřípustné využití :**

- rekreace
- hromadné bydlení
- výroba zatěžující životní prostředí

## **ad f) PLOCHY ZELENĚ**

### **PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ**

Slouží pro zachování ekologické stability obytného prostředí, pro odpočinek obyvatel a rekreaci, jako ochranná a doprovodná zeleň. Tvoří ji veřejná prostranství, doplňující zeleň, plochy předzahrádek včetně odpočinkových ploch, uliční zeleň.

#### **Přípustné využití:**

Je možno sem umisťovat prvky drobné architektury, vodní plochy, dětské prolézačky, pískoviště, příslušné účelové stavby (dle konkrétního ploch), cyklistické a pěší stezky, výjimečně dětská hřiště.

#### **Nepřípustné využití :**

- Zástavba mimo liniové stavby a výše uvedené typy staveb,

### **Závazně jsou vymezeny funkční typy**

#### **Zp - vyhrazená zeleň**

Jedná se o plochy s vyhrazenou funkcí, tj. parky, plocha hřbitova, plocha zahrady MŠ a ZŠ. Hlavní funkcí je funkce ochranná, estetická, ekologická, příp. užitková u školy. Je možno sem umisťovat stavby daného účelu, příslušná provozní zařízení.

## Zv - sídelní (veřejná) zeleň

Urbanizovaná (tj. uliční zeleň) na veřejných prostranstvích, popř. předzahrádě. Hlavní funkcí je funkce estetická, rekreační, ekologická, doprovodná. Podporov přírodní charakter zeleně.

## PLOCHY UŽITKOVÉ ZELENĚ

### Zz - drobná držba

Jedná se o plochy zahrad, luk příp. orné půdy v okrajových částech obce, případně bezprostředním okolí, u nichž se nepředpokládá intenzivní hospodaření.

Hlavní funkcí je drobná zemědělská činnost převážně pro vlastní spotřebu. Plochy "Zz" mohou být i součástí krajiny, plochy mimo zastavěné území popř. bezprostřední blízkosti zastavěného území neoplocovat.

### Přípustné využití :

Podmínečně je možná výstavba liniových staveb pro technickou infrastrukturu. Ja doprovodná zeleň mohou být remízky, meze apod.

### Nepřípustné využití :

- intenzivní formy hospodaření.
- nová výstavba chat u zahrad mimo zastavěné území
- rušení mezí, remízků apod.

## ad g) PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A DOPRAVY

ČOV, trafostanice - jde o plochy k umístění staveb a zařízení, které slouží k zřízení a provozování zásobovacích sítí, popřípadě dopravy

Plochy dopravy jsou určeny pro umístění a zařízení systému obsluhy obcí. Směry jsou vyčleněny parkoviště, výhybny na dvousměrných jednopruhových komunikacích a zastávky autobusu.

## KRAJINNÉ ÚZEMÍ - USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ

Plochy krajinného území jsou rozčleněny do následujících funkčních ploch :

- produkční krajinná zóna
- produkční krajinná zóna s určitým omezením
- přírodní krajinná zóna a lesy
- vodní a vodohospodářské plochy

## ad a) PRODUKČNÍ KRAJINNÁ ZÓNA

### Z - Plochy intenzivní zemědělské výroby

Plochy pro intenzivní hospodaření na ZPF sloužící produkci zemědělských plodin. Jde o plochy orné půdy, luk a pastvin.

Součástí ploch jsou účelové komunikace a cesty, technické sítě a zařízení, účelové stavby a zařízení zemědělské výroby, remízky, doprovodná zeleň cest a toků, výjimečně při okrajích ploch užitková zeleň.

Umístění staveb musí respektovat funkce okolních ploch.

Přípustná je změna kultury z orné na trvalé travní porosty, výjimečně změna na zahradu, sad.

Nepřípustné je další zcelování ploch orné půdy, rušení mezí, remízků, liniové zeleně, stavby snižující ekologickou stabilitu krajiny

## ad b) PRODUKČNÍ KRAJINNÁ ZÓNA S URČITÝM OMEZENÍM

### Po - plochy intenzivní zemědělské výroby s určitým omezením

Plochy pro intenzivní hospodaření na ZPF, sloužící produkci zemědělských plodin, s určitým omezením, vyplývajícím z existence přírodní rezervace Vidnavské mokřiny (ochranné pásmo) z připravovaného vyhlášení přírodního parku "Žulovská pahorkatina".

Přípustná je změna kultury z orné na trvalé travní porosty, výjimečně změna na zahradu, sad.

Nepřípustné je další zcelování ploch orné půdy, rušení mezí, remízků, liniové zeleně, stavby snižující ekologickou stabilitu krajiny

## ad c) PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZÓNA

Zóna, která slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. převažuje přírodní charakter území. Jedná se o plochy veřejně přístupné. Jsou do ní zahrnuty prvky ÚSES, významné krajinné prvky, liniové i plošné interakční prvky (na nelesní půdě), ochranná a doprovodná zeleň cest a toků v krajině, remízky, mokřady apod.

Přípustné je rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, výstavba liniových staveb pro technickou infrastrukturu, cyklistické a pěší stezky, drobné sakrální stavby, vodní plochy.

Nepřípustná je výsadba nevhodných dřevin, poškozování půdního povrchu, měnit kultury pozemků směrem k nižší ekologické stabilitě, měnit krajinný ráz území.

Plochy krajinné zeleně chráněné jiným limitem využití území (PR, PP, ÚSES, VKP) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného limitu.

Krajinná zeleň je členěna na funkční typy :



## **Zk - krajinná zeleň (všeobecně)**

Rozvoj těchto ploch je řízen přírodními procesy. Součástí mohou být dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod.

## **Zo - zeleň ochranná a doprovodná**

dřevinné i travní porosty především podél toků, cest.

Zvláštní kategorií jsou plochy lesů.

**L** - lesní porosty plní hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační funkci, ekologickou, rovněž pak funkci stabilizační (respektovat lesíky či části lesa evidované jako významné krajinné prvky, části lesů jako součást ÚSES, apod.) Hospodaření v lesích se řídí zvláštními předpisy.

Přípustné jsou stavby pro lesní hospodářství.

## **ad d) VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**

**Vo** - Jde o plochy toků, vodních nádrží a rybníků.

Přípustné jsou stavby a zařízení sloužící pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních zdrojů a vodohospodářské účely.

## ***Článek 5***

### ***Regulace rostorového uspořádání:***

Závazné regulační prvky jsou vymezeny pro nové návrhové plochy v hlavním výkresu č. 2.3:

- a) maximální podlažnost - II podlažní objekty bydlení
- b) počet rodinných domů/byt. jednotek v dané lokalitě
- c) stavební čára

## ***Článek 6***

### ***II. Vymezení zastavitelného území:***

V grafické části územního plánu jsou vymezeny:

- hranice současně zastavěného území k datumu 7/2000.
- hranice zastavitelného území k roku 2015, tato hranice vymezuje nové plochy pro maximální územní rozvoj v návrhovém období.

## ***Článek 7***

### ***III. Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení:***

## **DOPRAVA**

Závazně jsou vymezeny zásady uspořádání dopravy, které vytvářejí předpoklady pro přiměřenou dopravní obsluhu území.

Závazně nejsou vymezeny polohy tras, které je možno zpřesňovat na základě podrobnější dokumentace.

Uspořádání dopravy :

a) Úprava silnic II. a III. třídy.

Lze jmenovat zejména úpravu křižovatky silnic II/457 s III/4563, silnice III/4563 severně od Stachlovic v souvislosti s korigováním šířkového uspořádání zvláště v průtahu obcí.

b) Součástí nově navrženého využití ploch musí být dopravní řešení včetně parkování a odstavení vozidel.

c) Stávající místní komunikace postupně upravovat do normových parametrů (včetně výhyben u dvousměrných jednopruhových komunikací).

d) Sít' účelových komunikací doplnit tak, aby byly omezeny jízdy zemědělské techniky a těžké dopravy po MK.

e) U průtahu státních silnic obcí doplnit systém komunikací pro pěší, u MK řešit šířkové rezervy pro pruh pěšího provozu.

f) Autobusové zastávky vybavit zastávkovými pruhy a výbavou dle ČSN 73 6425 včetně nástupišť a pěších přístupů.

g) Stanovená silniční ochranná pásma a rozhledové trojúhelníky považovat za nepřekročitelné regulační prvky pro jakékoliv nové pozemní objekty.

## **USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**

Závazně jsou vymezeny trasy systémů, které vytvářejí předpoklady pro obsluhu území všemi druhy médií.

Závazně není vymezeno vedení tras, které je možno zpřesňovat na základě regulačních plánů, generelů nebo podrobnější dokumentace.

### **VODOVOD**

- obec je a bude zásobována gravitačně zásobovacím řadem v rámci obecního veřejného vodovodu
- vybudovat nový vodojem Vidnava 2x 250m<sup>3</sup> namísto stávajícího
- stávající rozvodný systém v obci zachovat a provést navrhovaná propojení
- rozšířit vodovod do navrhovaných lokalit
- napojit na obecní veřejný vodovod osadu Stachlovice včetně zbudování nové čerpací stanice

### **KANALIZACE**

- obec bude odkanalizována oddílnou kanalizací (splaškové odpadní vody jsou kmenovými stokami odváděny na ČOV Vidnava)
- provést prodloužení základních kanalizačních řadů A, Ad, B a C
- nově je navržena oddílná kanalizace pro místní část Stachlovice s kořenovou ČOV severně od osady

### **PLYN**

- obec (mimo Stachlovice) je a bude zásobována NTL plynovodem
- stávající rozvodný systém v obci zachovat a provést navrhovaná propojení
- rozšířit plynovod do navrhovaných lokalit
- vytápění v osadě Stachlovice zajistit lokálními zdroji, nejlépe kapalného plynu

## ENERGETIKA

- dodávka elektrické energie je zajištěna z rozvodné sítě VN 22 kV , vedení č.72
- potřeba zvýšeného výkonu na straně NN bude pokryta rekonstrukcí (posílení stávajících trafostanic
- navrhované lokality pokrýt ze stávajících trafostanic kabelovými přípojkami NN

## SPOJE

- pro zajištění telefonizace obce byla v uplynulých letech provedena výstav digitálního stupně RSU s možností rozšíření účastnických linek s připojením HOST Jeseník optickým kabelem
- ve spolupráci s Českým Telecomem dokončit rekonstrukci místní telefonní sítě (včetně osady Stachlovice)
- pro zajištění telefonizace jednotlivých nových lokalit pro bydlení i podnik provádět pouze připojení na novou telefonní síť podle pokynů správce sítě.
- pro zlepšení možnosti příjmu televizního signálu je možné vybudování televizní kabelových rozvodů

## Článek 8

### *IV. Vymezení územního systému ekologické stability-ÚSES,*

Pro územní systém ekologické stability jsou dle grafické části územního plánu vymezeny plochy biocenter a biokoridorů, popsány jsou v textové části územního plánu.

Na plochách územního systému ekologické stability je nepřipustné měnit kultur vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability (případné zásahy do ÚSES musí být projednány s orgánem ochrany přírody)

## Článek 9

### *V. Limity využití území*

*- regulace vyplývající ze zásad ochrany přírody a krajiny, územních systémů ekologické krajiny, ložisek nerostů;*

Při funkčním využití území

a) chránit před poškozováním a ničením lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy, meze apod., zajistit podmínky jejich obnovy a nepřipouštět ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

- dále chránit stromy, keře a trvalé travní porosty rostoucí mimo les.
- dodržovat principy ochrany přírody a krajiny stanovené příslušným zákonem.

b) respektovat vyhlášenou přírodní rezervaci Vidnavské mokřiny a zásady hospodaření v jejím ochranném pásmu

c) po vyhlášení respektovat přírodní park (PP) Žulovská pahorkatina a zásady hospodaření na území PP.

d) respektovat VKP( významný krajinný prvek) a EVSK (ekologicky významné segmenty krajiny) dle výše uvedených principů

- e) na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability (případné zásahy do ÚSES musí být projednány s orgánem ochrany přírody)
- f) stavby do 50 m od okraje lesa povolovat jen se souhlasem orgánu státní správy lesního hospodářství
- g) na plochách ohrožovaných erozí zrealizovat liniové interakční prvky a dodržovat zde předepsaný režim pro obhospodařování pozemků, udržovat a čistit systém odvodňovacích příkopů, aby byla zajištěna jejich funkčnost
- h) provádět údržbu a čištění vodních toků, dodržovat za tím účelem manipulační pásma 6 m, aby byl umožněn přístup k tokům, neuvažovat s regulováním toků
- ch) respektovat výhradní a nevýhradní ložiska NS (nerostných surovin), CHLÚ (chráněná ložisková území)

### ***- regulace vyplývající ze zásad ochrany kulturních a historických hodnot území***

- a) respektovat vyhlášenou městskou památkovou zónu Vidnavy
- b) dodržovat ustanovení daná zákonem o státní památkové péči, udržovat charakter zástavby MPZ a původní venkovské zástavby mimo ni, při rekonstrukcích dodržovat měřítko a charakteristické prvky původní kvalitní architektury (např. okna, typy fasád krytiny a pod.), udržovat drobnou architekturu a objekty

V katastru obce Vidnava se nachází památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, a dále pak památky místního významu. Řešení územního plánu výše jmenované památky respektuje.

Všechny nemovité kulturní památky i památky místního významu je nutné zachovat a chránit.

### ***- regulace vyplývající ze zásad ochrany životního prostředí***

#### **a) z hlediska ovzduší :**

- nepovolovat výstavbu nových zdrojů emisí, která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší
- při vytápění používat kvalitní paliva, alternativní paliva (propan butan apod.), tím se snažit snižovat množství emisí vznikajících spalováním nevhodných paliv

#### **b) z hlediska čistoty vod :**

- dobudovat kanalizační síť ve Vidnavě a novou kanalizační síť včetně kořenové ČOV ve Stachlovicích
- respektovat zákon o vodách
- podél toků provést zatravnění, udržovat a dosázet doprovodné břehové porosty
- neuvažovat s regulováním toků, zatrubňováním

c) Do území pásem hygienické ochrany (OP ČOV) neumísťovat žádnou novou obytnou výstavbu nebo zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče.

**- regulace vyplývající ze zásad ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)**

a) chránit ZPF, ucelenost pozemků udržovat v rovnováze s požadavky na řešení krajiny (ÚSES, interakční prvky, meze, remízky apod.)

b) zajistit přístup k obhospodařovaným pozemkům účelovými komunikacemi

c) při zábořech půdy nenarušit odtokové poměry v území

**Článek 10**

**VI. Veřejně prospěšné stavby**

Pro návrhové období vymezil schvalující orgán ve Vidnavě plochy pro tyto stavby:

**I. Veřejné komunikace a plochy pro dopravu**

**D1** - úprava státní silnice III/4563 Vidnava - Stará Červená Voda

**D2** - odstavné parkoviště pro nákladní vozy podnikatelů, parc. č. 840, k.ú. Vidnava.

**D3** - odstavná parkoviště pro osobní vozidla

**D4** - výhybny na obousměrných jednopruhových komunikacích

**II. Veřejně prospěšná technická vybavenost:**

a. zásobování vodou

**V5** - výstavba nového vodojemu 2x250 m<sup>3</sup>

**V6** - propojovací řad v ulici Sadová

**V7** - propojovací řad mezi ulicemi Nová - Husova

**V8** - prodloužení řad v ulici Svobodova

**V9** - přiváděcí řad z Vidnavy do Stachlovic

**V10** - čerpací stanice vodovodu Stachlovice

**V11** - zásobovací síť ve Stachlovicích

b. odkanalizování území - nová ČOV a ČS Stachlovice

**K12** - prodloužení kanalizačního sběrače A

**K13** - prodloužení kanalizačního sběrače Ad

**K14** - prodloužení kanalizačního sběrače B

**K15** - výstavba kanalizačního sběrače C

**K16** - kořenová čistírna odpadních vod Stachlovice 250 m<sup>2</sup>

**K17** - kanalizační řad Stachlovice

c. zásobení území plynem

**P18** - nízkotlaký plynovodní řad ulicí Sadovou

d. zásobení území elektrickou energií

- nespecifikovány

**Závěrečná ustanovení**

***Článek 11***

Schválený územní plán je uložen v souladu s ustanovením § 19, odst. 2 vyhl. č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci:

1. na Obecním úřadu ve Vidnavě,
2. na MěÚ - stavebním úřadu v Javorníku
3. na OkÚ v Jeseníku, referátu regionálního rozvoje.

Pro účely evidence územně plánovací činnosti se dokladová část procesu jejího pořizování ukládá u pořizovatele, t.j. na OkÚ Jeseník, referátu regionálního rozvoje.


***Článek 12***

Území je řešeno pro návrhové období do roku 2015 (výchozí je rok 2001). S ohledem na současné společensko ekonomické podmínky je doporučena aktualizace územního plánu pětiletém cyklu.

***Článek 13***

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

  
.....  
**PaedDr. Miloslav Haderka**  
starosta obce

  
.....  
**Alexandr Kačora**  
místostarosta



Vyvěšeno ve Vidnavě od: 13. 2. 2002 do: 14. 3. 2002

Tato vyhláška nabyla účinnosti dne 15. 3. 2002