



7720/OSU/2017-OSUR
Č.j.: UZSVM/OSU/7515/2017-OSUR

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Odloučené pracoviště Šumperk, M. R. Štefánika 20, 787 01 Šumperk

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OSU/021/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Vidnava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 6.11.2014

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I. Prodáváný majetek

Pozemky

- stavební parcela č. 120 o výměře 176 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 120
- stavební parcela č. 275 o výměře 4448 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Vidnava, č. p. 254, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 275
- pozemková parcela č. 169/1 o výměře 24994 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemková parcela č. 169/2 o výměře 437 m², ostatní plocha, zeleň
- pozemková parcela č. 710 o výměře 1230 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemková parcela č. 926 o výměře 114 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemková parcela č. 927 o výměře 17 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemková parcela č. 1147 o výměře 282 m², ostatní plocha, jiná plocha

včetně součástí pozemků, které tvoří kromě výše uvedených staveb trvalé porosty a okrasné dřeviny:

- ovocné dřeviny – hrušeň (3ks), ořešák vlašský (2 ks), jabloň (8 ks), třešeň (7 ks),
- okrasné dřeviny – smrk, borovice (celkem 21 ks), zerav (48 ks), vrba, bříza, olše (celkem 41 ks), javor (16 ks), dub, lípa, habr (celkem 52 ks), listnaté keře opadavé a stálezelené (10ks), vřesovištní dřeviny (5 ks),

a dále zpevněné plochy z betonových dlaždic, betonové zámkové dlažby, betonového monolitu a škváry, obrubník betonový, monolitický a kamenný

a dále garáž, 5 vedlejších zděných staveb (dílny a sklady), 1 vedlejší dřevěná stavba (sklad), ocelový přístřešek, altán, skleník, 2 venkovní bazény, oplocení, podezdívka, pilíře, 4 vrata, žumpa, betonové schodiště, rampa, klepadlo na koberce, pařeniště s betonovým nebo zděným rámem a okny, sloupy – stožáry (5 ks), zábradlí – skluzavka (1 ks), jezírko a včetně příslušenství pozemků, které tvoří: vodoměrná šachta, přípojka vody, kanalizace, 2 kanalizační šachty, kanalizační vpust',

v katastrálním území Vidnava, obec Vidnava, vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000.

II.

Popis prodávaného majetku

Budova č.p. 254:

Jedná se o rozsáhlý komplex bývalého semináře z roku 1902, jenž byl od 50. let užíván jako dětská ozdravovna. Má tři nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví. Svislé a vodorovné konstrukce jsou zděné, na základě provedených sond nejsou narušeny. Krov je dřevěný vázaný, zastřešení je provedeno osinkocementovou krytinou, která je částečně pokryta mechem. Klempířské konstrukce jsou úplné z TiZn plechu, v rýnách jsou patrné nánosy způsobené náletovými dřevinami, z toho důvodu z rýn přetéká dešťová voda a narušuje venkovní omítky. Vnější povrchy jsou z vápenné omítky, z větší části popraskané nebo chybějící. Vnitřní omítky jsou vesměs štukové, po započaté rekonstrukci částečně odstraněné. Okna jsou kastlová dřevěná a kompletní. Objekt je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řad, plyn a elektřinu.

Z požárního hlediska je objekt začleněn do kategorie bez zvýšeného požárního rizika. Není vybaven hasicími přístroji a nejsou revidovány hydranty.

Budova je již delší dobu nevyužívána a celkový stavebně technický stav již vylučuje její užívání bez provedení alespoň drobných stavebních úprav. Přístup k prodávanému majetku je přímo ze zpevněné místní komunikace.

Stavba bez čp/če:

Jedná se o zděnou vedlejší stavbu, která původně sloužila jako stáje a sklad. Objekt je podsklepený a má jedno nadzemní podlaží. Střecha je pultová, krytina pozinkovaný plech. Venkovní omítky jsou částečně odstraněny. Okna jsou ze skleněných tvarovek. Stav objektu odpovídá jeho stáří a opotřebení.

Garáž

Jedná se o zděnou stavbu s plochou střechou, která je propojena s hlavní budovou. Technický stav odpovídá stáří a opotřebení stavby.

5 vedlejších zděných staveb

Jedná se o zděné stavby s pultovou nebo sedlovou střechou a ocelový přístřešek, jejichž technický stav odpovídá stáří a opotřebení.

Dřevěná vedlejší stavba

Jedná se o dřevěnou stavbu se sedlovou střechou, která slouží jako sklad. Ve stavbě chybí stropy. Technický stav odpovídá stáří a opotřebení stavby.

Altán

Jedná se o dřevěnou stavbu, jejíž technický stav odpovídá stáří a opotřebení.

Skleník

Jedná se o stavbu z ocelových profilů se zasklením na hranici životnosti, který bez zásadní rekonstrukce nelze užívat.

2 venkovní bazény

Jedná se o stavby, které nelze bez zásadní rekonstrukce provozovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če, obč. vyb., která je součástí pozemku stavební parcely č. 120 v k. ú. Vidnava, garáže a pěti vedlejších zděných staveb nebyl zpracován, protože budovy splňují podmínky pro výjimku dle § 7a odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Třída energetické náročnosti budovy č. p. 254, část obce Vidnava, rod.dům, která je součástí pozemku stavební parcely č. 275, v k. ú. Vidnava – G.

Pozemky stavební parcely č. 120 a č. 275 a pozemkové parcely č. 169/1, 169/2, 710, 926 a 927 v k. ú. Vidnava se nachází v zaplaceném areálu bývalého semináře. Pozemky pozemkové parcely č. 169/1, 169/2, 710, 926 a 927 v k. ú. Vidnava jsou rovinaté a zatravněné. Na pozemcích se nachází trvalé porosty. Pozemek pozemková parcela č. 1147 v k. ú. Vidnava přiléhá k areálu z vnější strany. Jedná se o rovinatý zatravněný pozemek.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídku prodávaných nemovitých věcí lze telefonicky domluvit s Úřadem na tel. číslech 584 458 753 (Jana Brnková), 584 458 740 (Ing. Ivana Tejchmanová).

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí 5.850.000,00 Kč (slovy: pětmiliónůosmsetpadesáttisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čis. OSU/021/2017- NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od** 6.11.2014
do 5.12.2014 **do** 8⁰⁰ **hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Šumperk
M. R. Štefánika 1059/20
787 01 Šumperk**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 585.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-9127761/0710** vedený u ČNB, **variabilní symbol 712170021**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v 5.12.2014 ve 8,30 **hod.**
na Odloučeném pracovišti Šumperk, M. R. Štefánika 1059/20, 787 01 Šumperk,
ve 4. nadzemním podlaží, v místnosti č. 509/kancelář ředitele odboru Odloučené pracoviště Šumperk.
2. Prezence účastníků začíná v 8,00 **hod.** a končí v 8,30 **hod.**
na Odloučeném pracovišti Šumperk, M. R. Štefánika 1059/20, 787 01 Šumperk,
ve 4. nadzemním podlaží, v místnosti č. 510.

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstva financí podle § 22 odst. 4 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Šumperk
referát Jeseník
Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník
Jana Brnková
na telefonním čísle 584 458 753
e-mail: jana.brnkova@uzsvm.cz

Ing. Ivana Tejchmanová
na telefonním čísle 584 458 740
e-mail: ivana.tejchmanova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

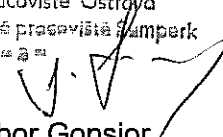
XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové záсылky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona

č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Šumperku dne 20.10.2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrova
odbor Odloučené pracoviště Šumperk


Ing. Libor Gonsior
ředitel Odloučeného pracoviště Šumperk

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: